

AAN:
De leden van de gemeenteraad

Team Maatschappelijke Ontwikkeling
Uw brief van
Uw kenmerk
Zaaknummer Z/24/616527
Registratienr DOC-242285520
Behandeld door
Onderwerp Ontwikkelingen sportcomplex Het Anker Buchten

Sittard-Geleen, 16 september 2024

Beste raadsleden,

In deze brief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen rondom sportcomplex Het Anker.

In de raadsinformatiebrief van 28 juni 2024 hebben wij uitgelegd waarom wij sportcomplex Het Anker willen aankopen. Ook hebben wij beschreven welke opties daarvoor in de koopakte van 2006 zijn overeengekomen met De Witse BV. Op 3 juli 2024 hebben wij de verenigingen hierover geïnformeerd.

Aankoop

Via onze advocaat hebben wij De Witse BV verzocht om met de gemeente Sittard-Geleen het traject tot aankoop in te gaan. Dit zoals afgesproken in de koopakte van 2006. Artikel 7, lid 1, van deze koopakte beschrijft een procedure van 3 taxateurs. De kopende partij (in dit geval de gemeente) wijst een taxateur aan. De verkopende partij (De Witse) wijst een taxateur aan. De twee taxateurs wijzen een derde taxateur aan die ook voorzitter is. Samen bepalen zij de waarde in het economisch verkeer van sportcomplex Het Anker. Daarbij moeten zij uitgaan van de uitgangspunten zoals verwoord in dit lid. Denk daarbij aan de huidige bestemming, de staat van onderhoud, het potentiële gebruik, etc.

De advocaat van De Witse heeft ons per brief van 5 augustus 2024 geïnformeerd dat De Witse BV dit traject niet wil doorlopen. De Witse BV wil (nu) ook geen taxatie door drie taxateurs starten.

De Witse BV is van mening dat zij niet gehouden is om mee te werken aan een waardebeoordeling via taxatie (artikel 7.1 koopakte 2006) en ook niet aan de uitkomst van zo'n waardebeoordeling.

Kort geding; spoedeisend

Er is door de gemeente in verband met het spoedeisend belang een kort geding aangezegd. Het kort geding dient op 10 oktober 2024 bij de rechtbank in Maastricht. Gevorderd wordt om De Witse BV te veroordelen mee te werken aan de verkoop conform de koopakte van 2006, zoals met de gemeente is overeengekomen. De handelwijze van De Witse BV is naar het oordeel van het college strijdig met wat in het overleg van 13 juni 2024 is gezegd en wat daarna in de brief van 18 juni 2024 is bevestigd. Hierin gaf De Witse BV aan bereid te zijn om sportcomplex Het Anker aan de gemeente te verkopen. Nu geeft De Witse BV aan niet mee te werken aan de uitvoering van wat daarover in de koopakte van 2006 is afgesproken.

Nu De Witse BV niet wil meewerken, is onduidelijk of de gemeente vanaf 1 januari 2025 eigenaar is van sportcomplex Het Anker. Daardoor is het heel onzeker of de verenigingen na die datum nog kunnen blijven sporten. Wij vinden het belangrijk dat verenigingen een sportlocatie behouden. Dit maatschappelijke belang weegt voor ons zwaar. De reactie van De Witse BV geeft ons op grond van de spoedeisendheid geen andere mogelijkheid dan nu een juridische procedure te starten.

Alternatieve accommodaties

Wij onderzoeken de mogelijkheden om (tijdelijk) andere accommodaties aan te bieden aan de betrokken verenigingen. Dit in afwachting van het oordeel van de rechter en voor het geval de gemeente op 1 januari 2025 toch geen eigenaar is van het sportcomplex.

Personeel

In de exploitatieovereenkomst met Het Anker BV zijn bepalingen opgenomen waarin de gemeente verantwoordelijkheid heeft t.a.v. het zwembadpersoneel. Denk hierbij aan het overnemen van kosten van afvloeiing, begeleiden naar ander werk, etc. Wij respecteren de verantwoordelijkheden die volgen uit de exploitatieovereenkomst en de wet en voeren deze ook uit. Tot 1 januari 2025 is Het Anker BV echter verantwoordelijk voor het personeel.

Zwemmen

Ten aanzien van het zwemmen volgen wij het raadsbesluit. Dit betekent dat wij ons sterk blijven maken voor het behoud van een doelgroepen- en instructiebad op Het Anker. Wij hebben dit ook in eerdere raadsinformatiebrieven aangegeven.

Door de situatie die nu is ontstaan, sluiten wij niet uit dat het zwembad vanaf 1 januari 2025 dicht is. Ook dit aspect betrekken wij bij het zoeken naar alternatieve accommodaties.

Tot slot

Het college hoopt tijdig tot overeenstemming te komen met De Witse BV over de aankoop. Wij vinden het immers belangrijk dat de betrokken verenigingen vanaf 1 januari 2025 gebruik kunnen blijven maken van sportcomplex Het Anker. Sportstichting Sittard-Geleen is een potentiële partij om de exploitatie van sportcomplex Het Anker te verzorgen. Voortzetting van de exploitatie door Het Anker BV is niet meer aan de orde.

Wij blijven werken aan een oplossing. Wij zijn echter afhankelijk van de wil tot medewerking door De Witse BV.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen,

burgemeester

gemeentesecretaris



mr. J.Th.C.M. Verheijen

J.A.M. Heesen